



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-226/08.05.2015г.

До
Кмета на
Община Кърджали
гр.Кърджали
бул. „България” №41
Община Кърджали

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев” и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в гр. Кърджали”

Уважаеми г-н Азис,

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-226/05.05.2015г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.„ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение за „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев” и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в гр. Кърджали” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев” и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” в град Кърджали е обект от образователната инфраструктура и се намира в зона с публични функции по Интегриран план за градско възстановяване и развитие на град Кърджали /ИПГВР/

Целта на инвестиционно предложение е да се извършат следните ремонтни дейности:

- Нови тоалетни. Предвиждат се стените да се облицоват с фаянсови плочи. В тези нови тоалетни ще се изпълнят нови настилки от гранитогрес;
- За осигуряване достъпността на сградата при централния вход се предвижда входна рампа с наклон от 5% с награвена горна повърхност. Вътре в сградата за достъп на всички етажи от деца с двигателни увреждания с проекта са проектирани да се монтират около съществуващите парапети на стълбищните рамена в стълбищните клетки нови метални стойки и тръбни наклонени пътища за нови механизирани електрически платформи. Изпълнението на тези технически средства (платформите в стълбищни клетки), както и по големите тоалетни по етажите, ще се приведат в съответствие сградите на училището с изискавията на Наредба № 4/2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда на населението, включително за хората с увреждания;



- Външно топлоизолиране на всички блокове на училището – фасадни плоскости, дъна на еркери и обитаеми помещения, над които във втория етаж има използвана външна тераса, всички проски покриви на сградите. Фасадите над кота 0,00 ще се облицоват отвън с дюбелирани плоскости с дебелина 8 см. с площи до 200 кв.м, които трябва да се разделят с вертикални ивици с ширина 50 см от негорими, твърди, минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 8 см. Фасадните участъци на отопляемия полуподземен етаж от кота 0,00 до прилежащия терен ще се запази облицовката от естествен камък гнайс, а отвътре по външните стени ще се положат минерални топлоизолационни плоскости с дебелина 12,5 см. Върху топлоизолационните фасадни облицовки ще се изпълни циментови дишащи шпакловки с фиброви пълнители и армирани със стъклофибърна мрежа. На местата с клинкерна облицовка върху топлоизолацията, да се залепи стоманена подцинкована армировачна мрежа 10/10см., и да се измаже със циментово еластично лепило и положи облицовка от клинкерни плочи 215x65x15мм.
- Съгласно енергийното обследване за сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев” и ОУ „Св.Св. Кирил и Методий” съществуващата топлоизолация на таванските плочи на двойните „студени” покриви на отделните корпуси на училището не изпълнява предназначението си. С проекта се предвижда да се изпълни нова топлоизолация в подпокривните пространства с твърди плочи минерална вата с дебелина 14 см, а там където няма възможност за достъп да се внедрят между съществуващата плоча и окачения таван. Участъците с единичен плосък покрив също са с недостатъчна топлоизолация. В тези участъци съществуващата хидроизолация на тези покриви трябва да се премахне, върху добре почистени наклонени покривни плоскости да се изпълни залепена и редена топлоизолация от плоскости с дебелина 8 см. Върху топлоизолацията ще се изпълни армирана циментова замазка, успоредно и запазваща покривните наклони. Върху така оформените покривни плоскости се предвижда да се изпълни нова хидроизолация от PVC-хидроизолационна мембрана 2 мм.

Горепосоченият терен предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е **33 BG 0001032 „Родопи Източни”** определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания, приета от Министерски съвет с Решение № 661/16.10.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горесцитираната близкоразположена защитена зона 33 BG 0001032 „Родопи Източни”, за опазване на природните местообитанията на дивата флора и фауна от мрежата „Натура“ 2000.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Основен ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност в сградата на ГПЧЕ „Христо Ботев” и ОУ „Св. Св. Кирил и Методий” в гр. Кърджали” е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

*Директор на регионална инспекция по
околната среда и водите- Хасково*